

# 关于遴选造价咨询机构的公告

按照公开、公平、竞争、择优的原则，中青旅控股股份有限公司面向社会公开遴选一家造价咨询机构负责本公司中青旅大厦 17 层装修改造的施工全过程造价结算咨询等工作。现将具体事项公告如下：

## （一）项目概况

中青旅大厦 17 层装修改造，项目包含拆除原装修、设计、施工、消防、安全等内容，总面积 2200 m<sup>2</sup>。

## （二）服务内容

从项目启动至工程竣工验收为止的造价咨询服务，出具相应的咨询成果文件。

## （三）报名条件

1. 申请人须具有独立法人资格(有效的营业执照)；
2. 申请人须具备甲级造价咨询资质，且注册地在北京；
3. 申请人须在人员、设备、资金等方面具有承担项目的专业能力。

## （四）遴选申报材料

1. 资格、资质证明文件：

（1）有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一的营业执照副本）；

(2) 工程造价咨询资质证书；

(3) “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供公告发布日期起任一天的查询结果网页截图。

## 2. 技术文件

(1) 企业基本情况简介：包括成立时间、公司地址、职工人数、注册资本、经营范围、专业人员组成情况、经营规模、盈利水平等；

(2) 阐述完成服务项目的基本条件和优势，保证项目顺利实施的主要措施，以及是否针对该项目提供特色服务；

(3) 拟为遴选人提供服务的项目人员组成及负责人、联系人、联系方式及上述人员简历、资格证书复印件等；

(4) 法定代表人授权委托书、身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

## 3. 业绩证明文件

(1) 提供近三年（2019年1月1日起至今）同类服务合同、结论文件或协议文本等；

(2) 其他可证明本机构专业能力的文件。

## 4. 报价函

(1) 单独密封的报价函，由报价人在国家规定造价咨询酬金计取标准的基础上自主报价，相关报价须写明报价下浮幅度（范围为下浮 5%-15%，格式自拟）。

(2) 报价应含完成所委托的造价咨询服务工作所有费用，包括但不限于人工费、管理费、利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。入选后，投标人不得以不完全了解招标内容、要求等为由提出额外补偿或其他要求。投标人所报价格在合同履行期间不因市场变化和政策因素而变动。

以上资料均需提供复印件并加盖公章。

#### **(五) 遴选办法**

按公司集中采购相关规定，由公司内部工作小组根据相关机构的资质、业绩、信誉、专业能力等进行综合比较、择优确定。

#### **(六) 报价时间及相关事项**

(一) 本公告有效期自 2022 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 23 日，报价人应于 2022 年 5 月 23 日 18:00 前将报价文件 1 正 4 副密封（统一密封，密封处加盖公章）送交到北京市东城区东直门南大街 5 号中青旅大厦 2020 室（联系人：李先生，联系电话：010-58158565），逾期未送达或未按要求密封均视为无效。

(二) 中选结果将中青旅控股股份有限公司官方网站  
(WWW.CYTS.COM) 公示三天。

(三) 相关工作完成后，采购人将通知中选单位并签订  
服务协议，未中选单位不再另行通知。

中青旅控股股份有限公司

2022年5月19日